

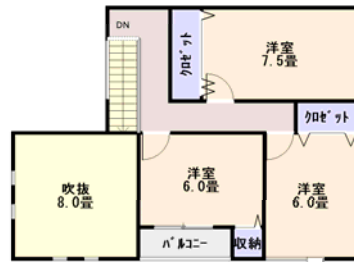


開放感のある8畳の吹抜けと見通しの良いLDKをご提案

《現状間取》



《提案間取》



- ☆オール電化住宅
- ☆2階6.13坪増築
- ☆外壁・屋根張替 外壁はメンテナンスコストの良いガルバリウム鋼板
- ☆玄関ドアは断熱玄関ドア
- ☆サッシはLow-Eガラス仕様の断熱サッシ
- ☆木製建具すべて交換
- ☆キッチン・バス・トイレ等水廻り設備を一新
- ☆古くなった給排水管もお取替え
- ☆各部屋に電気パネルヒーター設置
- ☆断熱工事・耐震補強も行います

《価格内訳》

クロス・CFなど	471,510円
フローリング・階段・巾木など	504,900円
木製建具・玄関収納・木製造作材など	457,900円
畳・襖等	274,040円
システムキッチン	512,000円
ユニットバス	470,000円
洗面化粧台・トイレ	287,900円
玄関ドア・樹脂サッシ・網戸	934,800円
外壁張替関連	1,475,800円
屋根張替関連	635,500円
塗装工事	83,000円
給湯設備	333,700円
暖房設備	422,000円
木材・耐火ボード金物・断熱材	3,817,650円
電気工事・電気機器	886,200円
給排水工事・設備接続	805,000円
大工工事費	1,817,900円
足場・解体廃材処理	1,029,400円
基礎・土間コンクリート・外構	212,000円
照明・カーテン・家具	56,000円
美装・各種申請・保険	510,000円
値引き	-806,723円
消費税	759,523円
合計(税込価格)	15,950,000円

◆LOW-Eガラス
LOW EMISIVITY(低反射)の略。
ガラスの表面に特殊なコーティング処理をし、熱の伝達をしにくくする働きをしています。

・LOW-Eの効果
短波長の太陽放射熱を室内に取り入れますが長波長の室内からの暖房熱は室内側に反射して外に逃がさない特殊な性能をもっています。更に、太陽放射熱より更に短波の紫外線もカットし通しにくくします。

《使用予定設備一例》



キッチン クリナップ KT フラットタイプ



システムバス INAX ラ・バス Z-Type



種目	リノベーションご提案プラン		
間取	4LDK→4LDK		
価格	物件価格	980万円 (非課税)	
	リノベーション費用	1,595万円 (税込)	
	合計価格	2,575万円 (税込)	
所在	札幌市北区新川4条13丁目6番5号		
土地面積	176.55㎡ (53.40坪)	他に私道面積	無
	構造・規模	木造2階建	
	面積 (延床面積)	119.88㎡(36.26坪)	
建物	内、増築予定面積	20.25㎡(6.13坪)	
	土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他法令上の制限	北側斜線高度地区 景観計画区域		
築年月	昭和51年8月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況 (角地・開口)	西側8m公道に間口10.92m 南西側8m公道に間口11.56m接する		
設備	上下水道、電気		
備考			
学校区	新光小学校/新川西中学校		
会員番号		物件番号	

※画像はイメージです。実際とは多少異なる場合があります。



副都心住宅販売株式会社
北区の副都心

お問合せダイヤル
761-3110

北海道知事免許
石狩(6)第4948号

〒001-0908 定休日/水曜日
札幌市北区新琴似8条7丁目松倉ビル1F

プランニング
コーディ株式会社

第1事業部

〒064-0953 定休日/水曜日
札幌市中央区宮の森3条1丁目4-1タイビル

リノベーションに関する
お問合せは下記まで
622-3739

FAX : 622-3767
E-Mail : yes.re-home@ieie.co.jp

