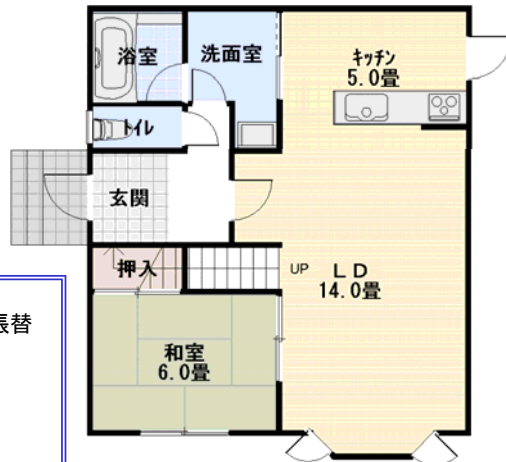
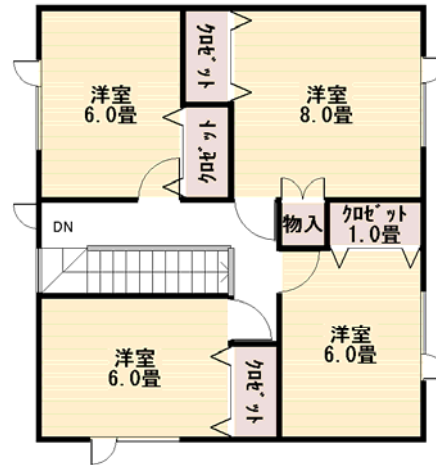


内装を一新し、よい住みよすまいへ

※現況を優先とさせていただきます



1F平面図



2F平面図



- ☆外壁はメンテナンスコストの良いガルバリウム鋼板に張替
- ☆屋根塗装
- ☆フローリングはワックス不要タイプ
- ☆クロス張替
- ☆畳表替え
- ☆キッチン・バス・トイレ等水廻り設備を一新
- ☆給排水管もお取替え
- ☆JIO個人間売買瑕疵保険料込

《価格内訳》

クロス・CF等	383,544円
フローリング・階段・巾木など	430,400円
畳・襖など	48,000円
システムキッチン	423,000円
ユニットバス	468,000円
洗面化粧台・トイレ	225,650円
外壁張替関連	457,500円
塗装工事	148,312円
木材・耐火ボード・金物・断熱材	83,500円
電気工事・電気機器	260,000円
給排水工事・設備接続	354,000円
大工工事費	340,000円
足場・解体廃材処理	517,400円
美装・各種申請・保険	163,000円
値引き	-16,591円
消費税	214,285円
合計(税込価格)	4,500,000円



《使用予定設備一例》



キッチン クリナップ KT 1型 2550



システムバス INAX ラ・バス M-Type



洗面化粧台 クリナップ S W750 3面鏡



トイレ INAX ベーシアVX



種目	リノベーションご提案プラン		
間取	5LDK		
価格	物件価格	1,690万円 (非課税)	
	リノベーション費用	450万円 (税込)	
	合計価格	2,140万円 (税込)	
所在	札幌市南区南沢4条3丁目		
土地面積	256.80㎡ (77.68坪)	他に私道面積	無
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積(延床面積)	119.24㎡(36.07坪)	
	内、増築予定面積	無	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他法令上の制限	宅地造成工事規制区域 北側斜線高度地区 景観計画区域 戸建住環境保全地区		
築年月	平成11年7月	駐車場	2台可
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況(角地・開口)	北西側4m公道に間口17.509m 南西側8m公道に間口12.236m 角切2.0m接する		
設備	上下水道、電気		
備考			
学校区	南の沢小学校/南が丘中学校		
会員番号		物件番号	

※画像はイメージです。実際とは多少異なる場合があります。

