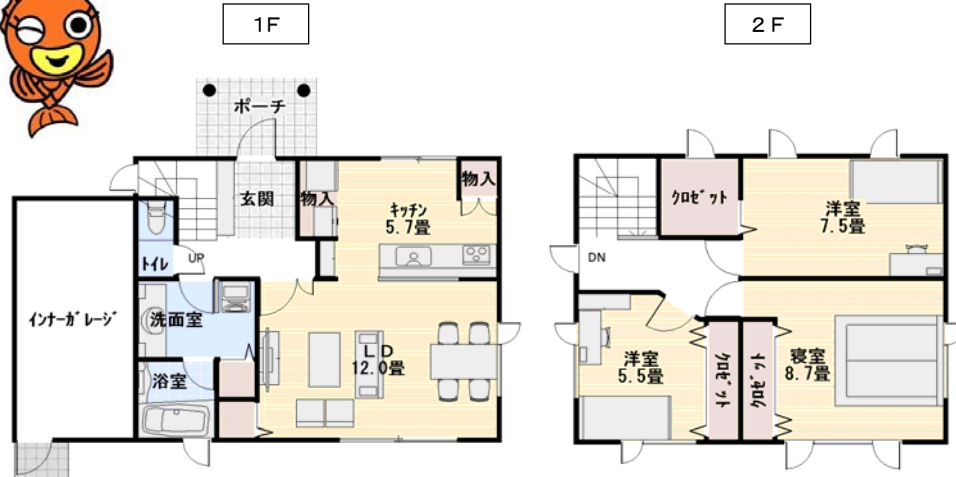




内装リフォーム住宅！！

《間取》



三井ホーム施工の2×4注文住宅

住環境良好！
人気丸紅分譲地【ライブヒルズ】
駐車2台以上！
お庭はイタ-デッキなどで整えられ、
ガーデニングスペースと居住も可能なガーデニング小屋付



＜工事内容＞

- ☆間取り変更(2SLDK+S→3LDKへ)
- ☆木製建具交換 ☆クロス張替え
- ☆フローリング張替(ワックス不要タイプ)
- ☆ユニットバス交換(TOTO サザナ)
- ☆トイレ交換(TOTO ZC1)
- ☆ボイラーを暖給一体型電気温水器へ交換
(三菱 フルオート)
- ☆1階カーテン交換済

《使用予定設備一例》



システムバス
TOTO サザナ 1坪



トイレ
TOTO ZC1

種目	中古住宅		
最寄駅	地下鉄東西線「新札幌」駅乗車16分 地下鉄東西線「大谷地」駅 乗車19分		
間取	3LDK		
価格	2,620万円 (税込)		
所在	札幌市清田区平岡公園東9丁目 2番7号		
土地面積	226.1㎡ (68.39坪)	他に 私道面積	無
	構造・規模 木造2階建		
建物	面積 (延床面積)		129.13㎡(39.05坪)
	間取内訳		間取り図参照
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他法令上の 制限	北側斜線高度地区 戸建住環境保全地区 宅地造成工事規制区域 景観計画区域		
築年月	平成7年3月	駐車場	2台分
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況 (角地・開口)	北東側8m公道に間口13.3m接する		
設備	上下水道、電気、都市ガス 灯油セントラル暖房		
備考			
学校区	平岡公園小学校／平岡緑中学校		
会員番号		物件番号	

※画像はイメージです。実際とは多少異なる場合があります。

バス停徒歩3分・小学校徒歩4分・中学校徒歩6分・生活便利な好立地

- | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|
| ●平岡公園小学校
●平岡緑中学校
●平岡ふれあい公園
●こもれびうるおい公園
●ライブヒルズわんぱく公園
●花山保育園 | 徒歩4分
徒歩6分
徒歩4分
徒歩3分
徒歩5分
徒歩10分 | ●平岡みどり児童会館
●メディカルビル平岡公園東
●ローソン
●セイコーマート
●セブンイレブン
●緑ヶ丘郵便局 | 徒歩4分
徒歩6分
徒歩7分
徒歩9分
徒歩11分
徒歩10分 | ●ホクレンショップ
●平岡公園郵便局
●コープさっぽろ
●サンドラッグ
●ホームック | 徒歩12分
徒歩11分
徒歩12分
徒歩12分
徒歩13分 |
|--|---|---|--|--|---|